

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: 7 St-269/2017

Dužnik: Werkos d.o.o. u stečaju, OIB: 84820806875, Ulica Borova 6, Osijek

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. srpnja 2019 do 30. rujna 2019

Sud je donio rješenja o dosudi za nekretnine prodane na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, te su kupci pozvani da uplate kupovnine. Kupci su obavili uplatu kupovnine, te će im se nekretnine predati u posjed. Izrađen je prijedlog za diobu kupovnine postignutih prodajom tih nekretnina.

Oglasi za prodaju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika su objavljeni dana 06.srpnja 2019.godine, 08.kolovoza 2019.godine, 02.rujna 2019.godine, te 20.rujna 2019.godine. Veći dio oglašanih pokretnina je prodan.

Stečajnog dužnika u sudskim sporovima zastupa odvjetničko društvo Brlečić & partneri j.t.d.. U prilogu dostavljam izvješće odvjetničkog društva Brlečić & partneri j.t.d.. U sporu koji stečajni dužnik vodi protiv DARS d.d., stečajnog dužnika zastupa odvjetničko društvo Ljubenko & partneri.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika obavješteno je društvo RABO d.o.o. da se može pristupiti izradi sporazuma kojim se RABO d.o.o. obvezuje podmiriti 70% od iznosa glavnice ili 851.876,97 kn na račun stečajnog dužnika, u roku od 15 dana od dana sklapanja sporazuma, međutim do sklapanje nagodbe još nije došlo. Prema informacijama dobivenima od dužnika čeka se odobrenje Zagrebačke banke na sklapanje sporazuma.

Ugovoren je pregled poslovne dokumentacije stečajnog dužnika kako bi se izradio popis dokumentacije koja se može izlučiti a sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Upućen je dopis gradu Velika Gorica da se očituje vezano za status nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj gorici, z.k odjel Velika gorica, zk.uložak broj 6017, kat.čest. broj 5105/2, put površine 2575 u kojem je stečajni dužnik vlasnik 1/3 suvlasničkog djela. Dobiven je odgovor da Urbanističkim planom naselja Velika Gorica

jednim djelom nekretnine predviđen koridor buduće prometnice a drugim pješačko-biciklistička staza/prolaz. Predmetna nekretnina nije trenutno u planu izgradnje.

Skupština vjerovnika je zadužila stečajnog upravitelja da napravi projekciju do sada uprihodovane stečajne mase u odnosu na potrebnu rezervaciju troškova za parnični postupak koji se vodi protiv društva DARS d.d. U prilogu dostavljam izvješće Odvjetničkog društva Ljubenko & partneri iz kojeg je vidljivo da dosadašnji troškovi Odvjetničkog društva Ljubenko & partneri za zastupanje u ovom sporu iznose 350.000,00 kn, a sukladno potpisanom ugovoru za zastupanje. U dosadašnjem tijeku spora ukupno su obavljene 23 radnje, vrijednost svake radnje iznosi 100.000,00 kn. Od toga je prije otvaranja stečajnog postupka tj prije dana 30. lipnja 2017. godine obavljeno devet radnji, te bi trošak suprotne strane koji bi trebalo pokriti u slučaju gubitka spora iznosio 14 radnji po 100.000,00 kn, tj. 1.400.000,00 kn. Taj iznos treba uvećati za trošak provođenja građevinskog vještačenja čiji visina nije poznata. Stečajni dužnik trenutno ima na žiro računi iznos od 4.030.253,94 kn i 192.668,19 EUR, te troškovi koje treba podmiriti u slučaju gubitka spora iznose 25,66% trenutno raspoloživih novčanih sredstava na žiro računu stečajnog dužnika. Obzirom da je za unovčenje preostao samo mali dio pokretnina, nije izgledno da će doći do značajnijeg povećanja financijskih sredstava.

U nastavku dajem prikaz priljeva i odljeva na žiro račun stečajnog dužnika za razdoblje od 01.srpnja 2019.godine, zaključno do 30.rujna 2019.godine.

Stanje na dan 30.06.2019, Kunski račun	2.531.578,17			
Opis	31/07/19	31/08/19	30/09/19	Ukupno
Kamate RABO		25.208,41	16.904,33	42.112,74
Kamate Banka	103,50	107,18	164,49	375,17
Prihod od prefakturiranih troškova	600,76	785,75	417,29	1.803,80
Prodaja imovina	38.858,25	1.479.333,88	12.357,68	1.530.549,81
Jamčevina	66,92	848,00		914,92
Najamnina	6.601,04	19.245,23	3.295,98	29.142,25
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	46.230,47	1.525.528,45	33.139,77	1.604.898,69
Prefakturirani troškovi	1.101,61	544,78	1.225,08	2.871,47
Pričuva	197,03	624,72	366,54	1.188,29
Materijalne troškove	430,40	165,10		595,50
Bankarske provizije	197,10	215,02	219,67	631,79
Troškovi telefona/interneta		3.341,77		3.341,77
Zaštita	250,00	250,00		500,00
Struja	515,90	678,48	1.440,16	2.634,54

Plin	25,00			25,00
Odvoz smeća	265,37	293,64	293,67	852,68
Odvjetničke, bilježničke usluge, admin. usluge	790,00	790,00	1.290,00	2.870,00
Knjigovodstvo	2.312,50	2.309,38	2.309,38	6.931,26
Komunalne usluge (voda i odvodnja)	317,64	20,84	2.328,71	2.667,19
PDV	27.168,98	8.715,30	23.922,25	59.806,53
Prijevoz	197,80	494,50	449,54	1.141,84
Plaća	4.001,97	4.001,97	4.001,97	12.005,91
Porez i prirez plaće	72,45	72,45	72,45	217,35
Doprinosi na plaće	840,35	840,35	840,35	2.521,05
Doprinosi iz plaće	1.018,61	1.018,61	1.018,61	3.055,83
Povrat jamčevine	1.516,92	848,00		2.364,92
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	41.219,63	25.224,91	39.778,38	106.222,92
SALDO NA RAČUNU	2.536.589,01	4.036.892,55	4.030.253,94	4.030.253,94

Stanje na dan 30.06.2019				
Devizni - EUR	192.969,06			
	31/07/19	31/08/19	30/09/19	UKUPNO
Kamate	1,59	3,28		4,87
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	1,59	3,28	0,00	4,87
Knjigovodstvene usluge	101,78	101,92	102,04	305,74
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	101,78	101,92	102,04	305,74
SALDO NA RAČUNU	192.868,87	192.770,23	192.668,19	192.668,19

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Imovinu stečajnog dužnika predstavljaju pokretnine koje nisu do sada unovčene, te nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj gorici, z.k odjel Velika gorica, zk.uložak broj 6017, kat.čest. broj 5105/2, put površine 2575 u kojem je stečajni dužnik vlasnik 1/3 suvlasničkog djela, procijenjene vrijednosti u iznosu od 446.000,00 kn, kao i novčana potraživanja od dužnika.
2. Veći dio pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika je prodan, kao i veći dio nekretnina.

3. Razlučno pravo prijavili su vjerovnici Kreditna banka Zagreb d.d. i Erste & steiermarkische bank d.d.. Razlučni vjerovnik Kreditna banka Zagreb d.d. je djelomično namiren.
4. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju.
5. Prvi viši isplatni red je u cijelosti namiren.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

I dalje će se nastaviti s postupkom prodaje pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika do njihovog unovčenja.

Naplata od dužnika se nastavlja, kao i sudski sporovi.

Očekuje se zakazivanje ročišta za diobu kupovna uprihodovanih za prodaju slijedećih nekretnina:

1. Poslovni prostor Zagreb, Trpinjska 3, zk.ul.br. 30189, k.o.Grad Zagreb, poduložak 97, čkbr. 7678/4
2. Poslovni prostor Zagreb, Trpinjska 3, zk.ul.br. 30189, k.o. Grad Zagreb, poduložak 98, čkbr. 7678/4,
3. Poslovni prostor Ploče, Trg kralja Tomislava 23, zk.ul.br. 1893, k.o.Komin-Stari, poduložak 10, čkbr. 4559/120,
4. Zemljište oranica zk.ul.br. 394, k.o.Beli Manastir, čkbr. 2794/2.

U Varaždinu 17. listopada 2019 godine

stečajni upravitelj
Tomislav Đuričin